

平成29年4月10日

阿蘇郡高森町農業委員会議事録

阿蘇郡高森町農業委員会議事録

1、開催日時：平成29年4月10日（月）
午後2時00分から午後3時00分

2、開催場所：高森町役場 第1. 2委員会室

3、出席委員

1番	矢津田 勇次	2番	岡本 房雄	3番	白石 博昭
4番	竹内 辰三	5番	古庄 謙一	6番	三森 一男
7番	田上 七十三	8番	松尾 治実	9番	宇藤 元志
10番	下田 安己	11番	城井 若生	12番	林 淳一
13番	吉良山 友二	14番	山村 珠美		

4、欠席委員：なし

5、議事日程

第1 議第1号 議事録署名委員の指名に関する件

第2 報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について【相続】

第3 報告第2号 農地法第18条の規定による小作解約に関する件（合意解約）

第4 議第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に関する件

第5 議第3号 農地法第4条第1項の規定による許可申請に関する件

第6 議題4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に関する件

第7 議第5号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用集積計画（案）の承認に関する件

6、農業委員会事務局職員

局長 荒 牧 久

次長 芹 口 孝 直

係 今 村 太 一

事務局長 本日は高森町農業委員会委員14名のうち14名全員が出席しています。
高森町農業委員会会議規則第6条の規定により、過半数を超えていますので、本日の総会が成立することを報告します。
また、同規則第4条の規定により、会長が議長になるとされていますので、議事の進行をお願いします。
まず、会長より御挨拶をお願いします。

議長 こんにちは、ただいまから審議のほうに入らせていただきます。
「議第1号」

事務局 「議第1号」高森町農業委員会会議規則第13条第2項の規定による議事録署名委員に関する件。
本委員会の決定に附する。
平成29年4月10日提出、高森町農業委員会会長宇藤元志。

議長 議事録署名です、いかがいたしましょうか。
(複数委員) 議長に一任。

議長 一任ということで、13番、吉良山委員さん、4番、山村委員さんをお願いします。
「報告第1号」

事務局 「報告第1号」農地法第3条の3第1項の規定による届出について【相続】。
別紙のとおり本委員会に報告する。
平成29年4月10日提出、高森町農業委員会会長宇藤元志。

議長 報告第1号につきまして、相続報告案です。内容について事務局より説明をお願いします。

事務局 報告第1号で報告する案件は2件。
番号1番、相続人「大字〇〇番地、〇〇〇〇様」、土地の所在「大字〇〇番地」、届出日「平成〇〇年〇月〇日」、届出事由「贈与」。
補足資料は2ページ。
番号2番、相続人「〇〇市〇〇町〇〇番地、〇〇〇〇様」、土地の所在「大字〇〇」、届出日「平成〇〇年〇月、〇〇日」、「相続」。
補足資料は3ページ。

議長 「報告第1号」について、質問等はありませんか。
(複数委員) 異議なし。

議長 ないようですので、報告のとおりとします。
「報告第2号」

事務局 「報告第2号」農地法第18条の規定による小作解約に関する件【合意解約】。
別紙のとおり本委員会に報告する。

議 長
事 務 局

平成29年4月10日提出、高森町農業委員会会長宇藤元志。
報告第2号について、事務局より説明をお願いします。
報告第2号で報告する案件は1件。

番号1番、借受人「大字〇〇番地、〇〇〇〇様」、貸出人「大字
〇〇番地、〇〇〇〇様」、土地の所在地「大字〇〇番地」、登記地
目「一般田」、現況地目「一般田」、登記面積「1,652㎡」。
資料は4ページと5ページ。

議 長
(複数委員)

報告第2号について、質問等はありませんか。
異議なし。

議 長

では、報告のとおりとします。

「議第2号」

事 務 局

「議第2号」農地法第3条第1項の規定による許可申請に関する
件。

別紙のとおり本委員会の決定に附する。

平成29年4月10日提出、高森町農業委員会会長宇藤元志。

議 長

議第2号について、基盤の貸借関係です。事務局より説明をお願
いします。

事 務 局

番号1番、借受人「〇〇市〇〇番地、〇〇〇〇氏」、貸出人「大
字〇〇番地、〇〇〇〇氏」、土地の所在地「大字〇〇番地」、登記
地目「一般畑」、現況地目「一般畑」、登記面積「3,245㎡」。

「大字〇〇番地」、登記地目「一般畑」、現況地目「一般畑」、
「3,581㎡」、申請事由「賃貸借権設定」、借受耕作面積「1
0,865㎡」、家族数「1名」、耕作者数「1名」。農振区域の内外
「農振地域内」。

資料は7ページと8ページ。

議 長

補足をさせていただきます。この農地は、耕作放棄地調査で発見
した農地です。この地域で農業をしている方に耕作放棄地の解消及
び耕作の相談をし、賃貸借権という設定になりました、この設定は
新体制での第一歩だと思います。御理解をお願いします。

議第2号につきまして、御質問等はございませんでしょうか。

(複数委員)

異議なし。

議 長

議第2号については、そのとおり承認とします。

議第2号の2です。私のほうから説明をします。

番号2、譲受人「大字〇〇番地、〇〇〇〇番地」、譲渡人「大字
〇〇番地、〇〇〇〇氏」、土地の所在地「大字〇〇番地」、登記地
目「一般畑」、現況地目「一般畑」、登記面積「599㎡」、申請
事由「所有権移転（委員会）」、譲受人の耕作面積「3,911
㎡」、家族数（耕作者数）「2名（1名）」、農振区域内外「農振
外」です。

	<p>補足資料は9ページ、10ページ。 議第2号について、御質問はありませんか。</p>
(複数委員)	<p>異議なし。</p>
議長	<p>議第2号の番号2について、承認とします。 議第2号、番号3につきまして、担当の5番、古庄委員さんから御説明をお願いします。</p>
5番委員	<p>番号3、譲受人「大字〇〇番地、〇〇〇〇氏」、譲渡人「大字〇〇番地、〇〇〇〇氏」、土地の所在地「大字〇〇番地」、登記地目「一般畑」、現況地目「その他の雑種地」、登録面積「1,405㎡」、申請事由「所有権移転」、譲受人耕作面積「3,357㎡」、家族数「6名」、耕作者数「1名」、農振区域は「内」。</p>
	<p>補足資料は11から12ページ。</p>
議長	<p>議第2号番号3について、御質問等はありませんか。 承認としてよいか。</p>
(複数委員)	<p>異議なし。</p>
議長	<p>承認とします。 議第2号、番号4と番号5については、私が説明をします。 番号4、譲受人「大字〇〇番地、〇〇〇〇氏、ほか〇名」、譲渡人「大字〇〇番地、〇〇〇〇氏」、土地の所在地「大字〇〇番地」、登記地目「一般畑」、現況地目「一般畑」、登記面積「4,339㎡」、申請事由「所有権移転・交換(委員会)」、譲受人耕作面積「42,239㎡」、家族数「3名」、耕作者数「1名」、農振区域は「内」。</p>
	<p>番号5、譲受人「大字〇〇番地、〇〇〇〇氏」、譲渡人「大字〇〇番地、〇〇〇〇氏、ほか〇名」、土地の所在地「大字〇〇番地」、登記地目「一般畑」、現況地目「一般畑」、登記面積「2,364㎡」、申請事由「所有権移転・交換」、耕作面積「20,407㎡」、家族数「7名」、耕作者数「1名」、農振区域は「内」。</p>
	<p>補足資料は13ページと14ページ、15ページ、16ページ。 議第2号番号4、5について、御質問はありませんか。</p>
(複数委員)	<p>異議なし。</p>
議長	<p>議案第2号、番号4、5について承認とします。</p>
	<p>「議第3号」</p>
事務局	<p>「議第3号」農業法第4条第1項の規定による許可申請に関する件。 別紙のとおり本委員会の決定に附する。 平成29年4月10日提出、高森町農業委員会会長宇藤元志。</p>
議長	<p>議第3号について、担当の3番、白石委員さん説明をお願いします。</p>

3 番委員	議第 3 号、番号 1、申請者の住所氏名「〇〇市〇〇番地、〇〇〇〇氏」、土地所在地「大字〇〇番地」、登記地目及び現況地目「原野」。登記面積は「6,482㎡」、転用目的「山林」、転用事由「申請地の周辺は山林で日照不足等により耕作不適地であり、このまま荒廃してしまうと周辺の迷惑となるために転用したい」、農振地域内外「外」。
	補足資料は 17 ページから 19 ページ。
議 長	議第 3 号について、御質問等はありませんか。
7 番委員	転用面積が大きいですが、周囲への影響はないか。
3 番委員	周囲は数年前に植林し、シカネットを張っている。〇〇氏は酪農をしているが、申請地はあまり使っていない、このままだと荒れてしまうので、植林しシカネットを張り周囲に影響がないようにする計画である。
6 番委員	現在、雑木は生えているのか。
3 番委員	まだ生えていない。
議 長	〇〇町で、酪農をしているが、管理上の問題、周囲の状況等もあるということで、荒らすよりはいいのかと、私は思いますが、ほかに御質問等があればお願いします。
	議第 3 号番号 1 について、承認してもよいか。
(複数委員)	異議なし。
議 長	番号 1 については、承認とします。
	「議第 4 号」
事 務 局	「議第 4 号」農業法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に関する件。
	別紙のとおり本委員会の決定に附する。
	平成 29 年 4 月 10 日提出、高森町農業委員会会長宇藤元志。
議 長	議第 4 号について、転用売買です。担当の 8 番、松尾委員さんより説明をお願いします。
8 番委員	議案第 4 号、番号 1、譲受人「大字〇〇番地、〇〇〇〇氏、ほか〇名」、譲渡人「大字〇〇番地、〇〇〇〇氏」、土地の所在地「大字〇〇番地」、登記地目「一般畑」、現況地目「一般畑」、登記面積「383㎡」、転用目的「一般住宅」、施設の概要「居宅」、転用理由「現在借家住まいだが、家族が増え手狭となったため、住宅を建築したい。」、農振地「外」。
	補足資料は 21 ページ。
議 長	議第 4 号について、御質問等はありませんか。
	番号 1 について承認してよいか。
(複数委員)	異議なし。
議 長	番号 1 については、承認とします。

「議第5号」

事務局 「議第5号」農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用集積計画(案)の承認に関する件。

別紙のとおり本委員会の決定に附する。

平成29年4月10日提出、高森町農業委員会会長宇藤元志。

議長 議第5号について、基盤関係です。事務局より説明をお願いします。

事務局 番号1、権利の種類「使用貸借権設定」、利用権の設定を受ける者「大字〇〇番地、〇〇〇〇氏」、利用権を設定する者「大字〇〇番地、〇〇〇〇氏」、利用権を設定する土地、土地の所在地「大字〇〇番地」、現況地目「原野」、認定面積「1,371㎡」、新規更新の別「新規」。

「大字〇〇番地」、現況地目「原野」、認定面積「2,129㎡」、新規更新の別「新規」。

「大字〇〇番地」、現況地目「原野」、認定面積「2,597㎡」、新規更新の別「新規」。

「大字〇〇番地」、現況地目「原野」、認定面積「1,291㎡」、新規更新の別は「新規」。

設定する利用権、契約期間「〇〇年」。「平成〇〇年〇月〇日から平成〇〇年〇月〇〇日まで」。耕作面積は「3万4,316㎡」。

補足資料は24ページと25ページ。

議長 議第5号の使用貸借権設定について、御質問等はありませんか。

議第5号については、承認してよいか。

(複数委員) 異議なし。

議長 承認とします。

以上をもちまして、議題は終了したので、議事を終了します。

以下余白